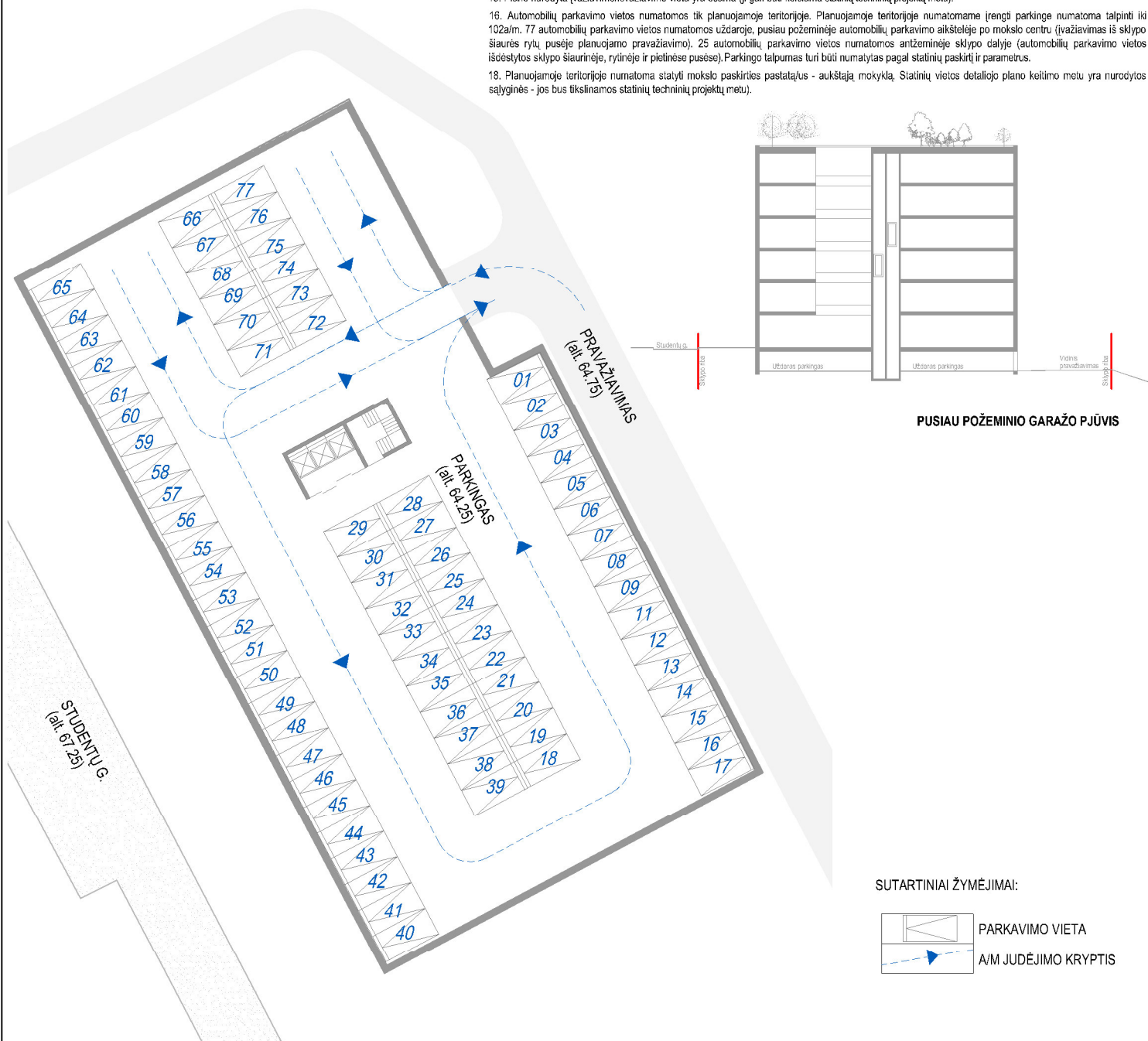




2. Detaliojo plano koregavimas Studentų g. 63A, Kaunas.
3. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.70-28-36 (2018-08-02) ir planavimo darbų programa.
3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio paskirčių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskitas matuotai. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metais.
8. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
10. Planuojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojamas sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo tipas - socialinės infrastruktūros teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,7353 ha.
12. Sklypų ribų posėdžio taškų koordinatės ir kraštininių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
13. Paskelbtose projektavimą reglamentuojančiuose dokumentuose, statinių turi būti projektuojami pagal tuomet galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
14. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privaziuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu, vandens paimamas galimas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio Studentų g. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidratus esamo vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklė" (detalesni aprašymai žiūr. aiškinamajame rašte, skyriaus Gaisriniai reikalavimai).
15. Plane nurodyta (vazivimo)svažiavimo vieta yra esama (ji gali būti keičiama statinių techninių projektų metu).
16. Planuojamo sklypo vietos numatoma tik planuojamoje teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje numatomame įrengti parkinge numatoma talpinti iki 102a/m. 77 automobilių parkavimo vietos numatomos uždaroje, pusiau požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje po mokslo centru (įvažiavimas iš sklypo šiaurės rytų pusėje planuojama pravažiavimo). 25 automobilių parkavimo vietos numatomos antžeminėje sklypo dalyje (automobilių parkavimo vietos išdėstytos sklypo šiaurinėje, rytinėje ir pietinėse pusėse). Parkingo talpumas turi būti numatytas pagal statinių paskirtį ir parametrus.
18. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti mokslo paskirties pastatą/s - aukštąją mokyklą. Statinių vietos detaliojo plano keitimo metu yra nurodytos sąlyginės - jos bus tikslinamos statinių techninių projektų metu).



<div></div> <div>MB studija "Torrau" įmonės kodas 304284106 K.Bugos g. 52, Kaunas el.p.: marius.torrau@gmail.com tel.: +370 687 14585</div>				<div>Projekto pavadinimas Žemės sklypo Studentų g. 63A, Kaune, detaliojo plano koregavimas</div> <div>Adresas: Studentų g. 63A, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0112:69</div>					
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Dokumento pavadinimas			
ATP 1097		PV/PDV	M.Torrau			PUSIAU POŽEMINIO GARAŽO SCHEMA			
		Archit.	M.Torrau						
LT		Organizatorius: Kauno m. savivaldybės administracija Iniciatorius: Kauno technologijos universitetas			Dokumento žymuo 2018/14-DPK-04			Lapas	Lapų
								1	1